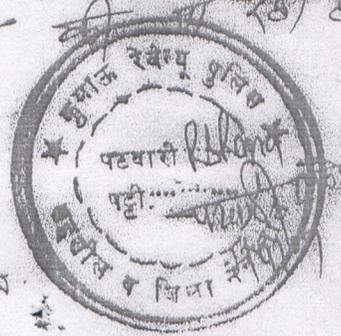


रस० ओ० रस० चिखन विलेजज आफ् इण्डिया
 सेवरी जमाल श्री जे० शन० काल द्वारा अपनी भूमि
 धरी भूमि ग्राम दुंजलि के खाल से 38 के
 खसत नम्बर 45 में 15 50 वर्ग मीटर भूमि
 में बी. ए. एड. संस्थान का भवन ऊँड़ का
 निर्माण किया गया है. खुद भूमि संस्था
 द्वारा बी. ए. एड. संस्थान के संज्ञान एवं
 शिक्षण कार्य में उपयोग की जा रही है

पश्चिमी पाण्डेजोंव की
 रिपोर्ट अर्ह दस्तावेज



सहायक
 मनीषादास
 मनीषादास

[Handwritten signature]

प्रमाणित किया जाता है कि एस० ओ० एस चिल्डन विलेजज आफ इन्डिया सेम्प्री जनरल धी जे० एन० काल के नाम ग्राम दुंगसिल गल्ला पट्टी पाण्डेगोव तहसील व जिला नैनीताल की 2.A. खतोनी खाता संख्या - 38 मध्ये रकवा 1.36.3 हे०. ग्राम दुंगसिल साह के खाता सं० 20 मध्ये रकवा 0.10.60 हे० एवं ग्राम दुंगसिल तल्ला के खाता संख्या 1, मध्ये 0.10.29 हे०, 2 मध्ये 0.10.08 हे०, 51 मध्ये 0.31.9 हे०, 72 मध्ये 0.34.5 हे०, 73 मध्ये 0.05.3 हे०, 97 मध्ये 0.10.5 हे०, 98 मध्ये 3.8.23 हे०, 100 मध्ये 0.10.18 हे०, 139 मध्ये रकवा 0.10.55 हे० कुल रकवा 4.75.5 हे० भूमि एस० ओ० एस चिल्डन विलेजज आफ इन्डिया सेम्प्री जनरल धी जे० एन० काल के नाम ग्राम दुंगसिल साह दुंगसिल तल्ला एवं दुंगसिल तल्ला के उपरोक्त खातों में कुल भूमि 6.17.8 हे० प्रति 308 गावी 8 गुची भूमि श्रेणी- 1- (क) भूमिधारी में दर्ज अजिलेख है। उक्त भूमि मध्ये उक्त संस्थान का 1550 वर्ग मीटर भूमि में बी. सं. एड. संस्थान का निर्माण कार्य हुआ है जिसमें बी. सं. एड. संस्थान का संचालन हो रहा है। बी. सं. एड. संस्थान की भवन भी उक्त भूमि में निर्मित है।



Handwritten signature in blue ink.



परवारा पाण्डेगोव की रिपोर्ट
 तहसील नैनीताल

1/4/09





J N KAUL INSTITUTE OF EDUCATION
BHIMTAL - 263136 (NAINITAL) U.A.

(15)
☎ (05942) 247073
Fax (05942) 247088

Ref. No

Date

CERTIFICATE

29.08.2005

I, the undersigned certify that a landmass measuring about 16 acres is in the possession of SOS Children's Villages of India, Bhimtal. Out of this land, a land area about 20,000 sq. mts. has been allocated for the activities of J.N. Kaul Institute of Education, Bhimtal.

Cmde K.L. Arora (Retd.)
Director Education
SOS Children's Villages of India



Khata No. 126

364A

1

0

In this Khata the vendor is entitled to and is possessed of 7/8 share i.e., 14 Muthis, the specific field is surrounded by barbed wires.

Khata No. 132

207A

5

14

In this Khata the vendor is entitled to and is possessed to 1 Wali and 15 Muthis, the specific fields are surrounded by wire fencing.

Total area of the land hereby sold, conveyed and assigned hereunder is 318 Walis and 8 Muthis with all the superstructures as aforesaid standing thereon, more particularly shown in red in the survey plan annexed herewith which may be read as a part of this Sale Deed.

IN WITNESS WHEREOF the vendor has set her hands and signatures in this Sale Deed of absolute sale, with her own accord, freewill and consent and without any pressure whatsoever, on the day, month and the year above first written.

WITNESSES :

1. *Sumanada Ghosh*
Dr. B. Sushir Ghosh
9/18 Panchsheel Enclave,
N. D. C. (N)
2. *V. P. Malik, Adv., Secd.*

Sd/-
Smt. Sati S. Lakhani
V E N D O R

Drafted by Shri V. P. Malik, Advocate,
for and on behalf of Singhania & Co.,
Advocates, 9th Floor, Himalaya House,
New Delhi.

Sd/-

Fittings and fixtures and furniture, belonging and attached to the said Estate situated within the revenue Estate of Dhungeail Mala, Dhungeail Tala and Dhungeail Sah, near Dhintal, Pargana Chhakata, Tehsil and District Mainital (UP) as per details below :-

<u>Field No.</u>	<u>INDIVIDUAL LAND</u>	
	<u>Area in Bais</u>	<u>and Mathia</u>
12A	2	4
15	0	6
19	2	4
23	2	4
27A	1	12
28	2	0
30	0	5
32	1	5
33 & 33D	0	9
34	1	3
38	0	9
39A	1	5
40	0	13
41	0	12
42A	1	6
44	2	6
45A	8	14
46A	1	13
365	1	3
36/453	1	0

SIRDARI LAND

Khata No. 1/8

1998

ग्राम का नाम : दुंगसिवा तहसीला

परगना : छःखाता

तहसील : नैनीताल

ल

फसली वर्ष : 1412-1417

भाग : 1

संरक्षक का नाम	संरक्षक का नाम	संरक्षक का नाम	गाटे की संख्या	गाटे की संख्या	गाटे की संख्या	गाटे की संख्या	परिवर्तन सम्बन्धी संशोधन कार्य के लिए सारांश इनकी संख्या को शासक सहित और आरक्षण देने वाले अधिकारी का पदनाम
2	3	4	5	6	7-12		
बंशोधर	चन्द्रशेखर 1ना.2मु.व.हि.	ग्रा. नि.	1374फ.	897	0.0430		
बद्रीदत्त	बची	ग्रा. नि.	1374फ.	898	0.0200		
त्रिलोचन	गौरीदत्त 1हिं.	ग्रा. नि.	1374फ.	903ब	0.0400		
केशवराज	बिजेराम	ग्रा. नि.					
जोगाराम	रणसिगराम	ग्रा. नि.					
मु. लक्ष्मी देवी वि.	मोतीराम 1हिं.	ग्रा. नि.					
बद्रीदत्त	तारादत्त	ग्रा. नि.					
मोतीराम	तारादत्त	ग्रा. नि.					
गौरीदत्त	हरीकृष्ण से ।	ग्रा. नि.					
प्रेमबल्लभ	कुलोमणी	ग्रा. नि.					
चन्द्रप्रकाश	कुलोमणी	ग्रा. नि.					
भोलादत्त	कुलोमणी	ग्रा. नि.					
दिनेशचन्द्र	कुलोमणी 3ना.7मु.1/2व.हि.	ग्रा. नि.					
त्रिलोचन	गौरीदत्त से ।	ग्रा. नि.					
			कुल गाटे :	28	कुल क्षे :	1.4360	11.85

उद्धरण खतौनी

संख्या : 50010101000

ग्राम का नाम : मुंगेरिया ताला

परगना : उखता

तहसील : नैनीताल

जनपद : नैनीताल

फसली वर्ष : 1-12-1417

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन संख्या संराश उनकी सं सहित और आ वाले अधिकारी को
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	--

1 ----- 2 ----- 3 4 5 6 7-12

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00097	मोहन एस. लखानी	स्वरूपसिंह	ग्रा. नि.	1374फ.	43ब	0.0780		
	श्रीमती सती लखानी पत्नी	स्वरूपसिंह 5ना.4मु.	ग्रा. नि.	1374फ.	93ब	0.0040		वाद सं.30/328 (04-05
	त्रिलोचन	गौरीदत्त	ग्रा. नि.	1374फ.	94ब	0.0050		आदेश दि.23-8-05 के प
	बद्रीदत्त	बची 1हिं.	ग्रा. नि.	1374फ.	99अ	0.0350		चार मुड्डी भूमि विक्रेता मो
	प्रेमराम	गंगाराम	ग्रा. नि.	1374फ.	139ब	0.0290		स्वरूप सिंह एवं श्रीमती स
	जीतराम	गंगाराम 1ना.व.हिं.	ग्रा. नि.	1374फ.	145ब	0.0210		सिंह लखानी नि.सी.-3 ए
	बद्रीदत्त से .			1374फ.	380अ	0.1050		बन्द गार्डन रोड पूना -01
	मोहनचन्द्र	मोतीराम	ग्रा.नि.	1374फ.	460ब	0.0780		क्रेता एस.ओ.एस.पिण्डव
	गोपालदत्त	मोतीराम	ग्रा.नि.	1374फ.	523	0.1960		द्वारा संवृद्धि जनरल श्री जे.
	केशवदत्त	मोतीराम	ग्रा.नि.	1374फ.	524	0.1950		भवन 95नेहरु प्लेस नई वि
	गिरीशचन्द्र	मोतीराम 1हिं.	ग्रा. नि.	1374फ.	527	0.0450		संक्रमणीयभूमिधर की श्रेण
	वशीधर	चन्द्रशेखर	ग्रा. नि.	1374फ.	528	0.0640		ह.र.का. 2-1-2006
	जगदीशचन्द्र	चन्द्रशेखर 8ना.1मु.	ग्रा. नि.	1374फ.	537अ	0.0200		
	बचीराम	जयराम	ग्रा. नि.	1374फ.	549अ	0.0250		
	मोतीराम	जयराम	ग्रा. नि.	1374फ.	550अ	0.0210		
	गोपालराम	जयराम 2ना.	ग्रा. नि.	1374फ.	551	0.1260		
	रामलाल	गुसाईराम 2ना.व.हिं.	ग्रा. नि.	1374फ.	599अ	0.0490		
	मोहनलाल	मोहनलाल पिरूवा बंगाली हाल	भीमताल .	1374फ.	825अ	0.0610		
	21ना.2मु.व.हिं.		भीमताल .	1374फ.	831	0.0390		
	बद्रीदत्त	बची से ।	ग्रा. नि.	1374फ.	837स	0.0030		
	मोहनचन्द्र	मोतीराम	ग्रा. नि.	1374फ.	838	0.0180		
	गोपालदत्त	मोतीराम	ग्रा. नि.	1374फ.	869ब	0.0300		
	केशवदत्त	मोतीराम	ग्रा. नि.	1374फ.	893ब	0.0400		
	गिरीशचन्द्र	मोतीराम	ग्रा. नि.	1374फ.	894	0.0230		
	बद्रीदत्त	बचीराम	ग्रा. नि.	1374फ.	895	0.0230		

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 50010101008

ग्राम का नाम : हुंगसिल तल्ला

परगना : छःखाता

तहसील : नैनीताल

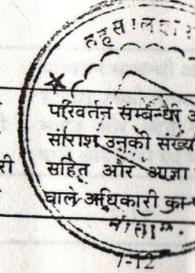
जनपद : नैनीताल

फसली वर्ष : 1412-1417

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान
1	-----2-----			3	4	5	6
<p>श्री : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।</p>							

00001	अमरनाथ सुन्दरी वि. मोहन एस. लखानी श्रीमती सती लखानी पत्नी गंगाप्रसाद चन्द्रशेखर उपेन्द्रसाह	अमरनाथ 8हिं. स्वरूपसिंह स्वरूपसिंह 2हिं. गोपालसाह 4आ.हिं. इन्द्रलाल इन्द्रलाल 4आ.हिं. (कुल 3 हिं.)	ग्रा. नि. ग्रा. नि. ग्रा. नि. ग्रा. नि. ग्रा. नि. ग्रा. नि.	1374फ.	380ब	0.0210	
-------	--	---	--	--------	------	--------	--



वाद सं.30/328 (04-05)
आदेश दि.23-8-05 के ख
सात मुद्दी भूमि विक्रेता मोह
सिंह एवं श्रीमती एती एस. ल
नि.सी.-3 ए अपशारा अपाटा
पूना -01 के नाम व हक से
एस.चिल्डन विलेजज आफ
श्री जे.एन.काल 506-507
नई दिल्ली के नाम संक्रमणीय
दर्ज हो।

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.0210 0.20

Khata No. 5/10

27	1	2
25	1 (3)	8 (6)
33A	0	11
37	1	5
39B	0	2
49A	1	7

Khata No. 12/28

33C	3	4
42B	1	6

Khata No. 25/34

45D	0	2
46D	0	4

Khata No. 28/35

16	6	12
35	0	6
36A	1	2

IRFADANI LAND

Khata Nos. 20, 1, 2, 25, 30, 46, 66, 7 & 71

20	2	0
30	1	20
380B	1	1
469	0	5
959	0	1
1104C	14	12
1115C	7	0
1118	0	8
1131D	2	4
1134		